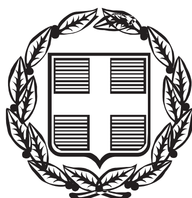


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 304**

10 Μαρτίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ24/5842/278 (1)

Ακριβής οριοθέτηση δια συντεταγμένων των Ζωνών Α και Β και καθορισμός χρήσεων γης στη Ζώνη Α προστασίας του αρχαιολογικού χώρου Ελούντας στο Δήμο Αγίου Νικολάου Μιραμπέλλου, νομού Λασιθίου.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α/26.7.1965) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

2. Την ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.1990 (ΦΕΚ 743/Β 29.11.1990) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

3. Τις διατάξεις του Κ.Ν. 5351/32 «Περί Αρχαιοτήτων»

4. Τις διατάξεις του Ν. 1127/81 (ΦΕΚ 32/Α 1981) «Περί κυρώσεως της εις Λονδίνον, την 6η Μαΐου 1969 υπογραφείσης Ευρωπαϊκής Συμβάσεως δια την προστασίαν της αρχαιολογικής κληρονομιάς».

5. Το Ν 1892/90 (ΦΕΚ 101/Α/31.7.1990) κεφάλαιο ΙΔ΄ άρθρο 91 - ρυθμίσεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Πολιτισμού».

6. Τις Υ.Α. αρ. πρ. Φ31/24456/1834π.ε./5.5.1976 (ΦΕΚ 699/Β/26.5.1976) και ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/28625/1732 π.ε./16.3.1999 (ΦΕΚ278/Β/31.3.1999) περί κηρύξεως του αρχαιολογικού χώρου, και τις αποφάσεις τις δημοσιευμένες στο ΦΕΚ 66/Β/23.9.1970 και 176/Β/21.4.1982 περί κηρύξεως του χώρου ως τόπου ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους.

7. Τις Υ.Α. αρ. πρ. ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Α1/Φ24/35209/1213/ 28.6.1984, ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ24/27108/1062/30.6.1986 και ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ24/38472/1601/8.9.1989 που αφορούν σε ρυθμίσεις προστασίας του αρχαιολογικού χώρου Ελούντας.

8. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως διατυπώθηκε στην αρ. 51/20.10.1999 στη συνεδρίαση του, αποφασίζουμε:

Για την απολεσματικότερη προστασία, διατήρηση της φυσιογνωμίας και ανάδειξη των αρχαιολογικών θέσεων (νεκροταφείο και οικισμός της αρχαίας Ολούντος. παλαιοχριστιανικές βασιλικές, αρχαία λατομεία, Αλυκές) στην περιοχή Ελούντας του Δήμου Αγίου Νικολάου Μιραμπέλλου στο Νομό Λασιθίου καθορίζουμε Ζώνες Α και Β προστασίας ως εξής :

ΖΩΝΗ Α

Καθορίζεται ως Ζώνη Α αδόμητη, απολύτου προστασίας του αρχαιολογικού χώρου Ελούντας η περιοχή η οποία περιλαμβάνει τη Χερσόννησο (νησί Ελούντας), το κανάλι, τις Αλυκές (Μύλος ή Πόρος) και περικλείεται στο συνημμένο φύλλο χάρτου Γ.Υ.Σ. κλ. 1 : 5000 (αρ. φ. 9625.3) από τη γραμμή που διέρχεται από τα σημεία 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, ακτογραμμή, 6. Στα σημεία αντιστοιχούν τα ζεύγη συντεταγμένων του επισυναπτόμενου στο χάρτη πίνακα. Το όριο μεταξύ των σημείων 7, 8 και 9 συμπίπτει με την επαρχιακή οδό Αγίου Νικολάου - Ελούντας και μεταξύ των σημείων 9 και 12 με το εγκεκριμένο όριο του οικισμού Σχίσματος.

Στην παραπάνω οριοθετούμενη Ζώνη Α απαγορεύεται οιαδήποτε αλλοίωση της μορφής του εδάφους, η δόμηση και οιαδήποτε κατασκευή (ποιμνιοστάσια, θερμοκήπια, δεξαμενές, αντλιοστάσια, δίκτυα φωτισμού, ΟΤΕ, καντίνες κ.λπ.) για την οποία απαιτείται ή όχι άδεια της αρμόδιας Πολεοδομικής Αρχής.

Επιτρέπονται οι ανοικτές καλλιέργειες με ελαφρά άροση και η βοσκή των ζώων ως παραδοσιακή, από αιώνων χρήση της γης.

Επιτρέπεται μόνο η συντήρηση και βελτίωση των υφισταμένων οδών, απαγορευομένης της διαπλατύνσεως και ασφαλτοστρώσεως καθώς και της διανοίξεως νέων οδών.

Για τα παλαιά, υφιστάμενα πέτρινα κτίσματα (Μετόχια) ή μύλους, διατηρείται η ιστορική χρήση τους, απαγορεύεται οιαδήποτε προσθήκη κατ' έκταση ή καθ' ύψος. Επιτρέπεται μόνο η επισκευή, συντήρηση και αναστήλωση τους κατόπιν σχετικής έρευνας, για την οποία πρέπει απαραιτήτως να υποβληθούν τα ακόλουθα στοιχεία :

1) Φωτογραφίες του υπάρχοντος κτίσματος με βεβαίωση χρονολογίας, θεωρημένες από τον Δήμο.

2) Σχέδια αρχιτεκτονικής μελέτης αποκαταστάσεως.

3) Βιβλιογραφικές μαρτυρίες, ώστε να αποδεικνύεται η αρχική μορφή του κτίσματος. Για την έκδοση της αδείας, απαιτείται γνωμοδότηση του αρμόδιου Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

Ανακαλείται η άδεια προσωρινής χρησιμοποιήσεως τμήματος της Αλυκής ως γηπέδου αθλοπαιδιών καθώς και άδεια του 1986 για την κατασκευή και λειτουργία ιχθυοτοφείου. Και στις δύο περιπτώσεις οι εργασίες κατασκευής δεν έχουν αρχίσει.

ΖΩΝΗ Β

Ως Ζώνη Β, δομήσιμη υπό όρους, ορίζεται η περιοχή νοτιοδυτικά της Ζώνης Α και περικλείεται στο συνημμένο φύλλο χάρτου Γ Υ.Σ κλ. 1 : 5000 (αρ φ 9625.3) από τη γραμμή που διέρχεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, ακτογραμμή, 6, 7, 8, 13, 1. Στα σημεία αντιστοιχούν τα ζεύγη συντεταγμένων του επισυναπτόμενου στο χάρτη πίνακα. Το όριο μεταξύ των σημείων 1, 13 και 8 συμπίπτει με το εγκεκριμένο όριο του οικισμού Σχίσματος και μεταξύ των σημείων 6, 7, 8 με το όριο της Ζώνης Α.

Για τη Ζώνη Β προστασίας του αρχαιολογικού χώρου Ελούντας, η Υπηρεσία μας επιτρέπει από πλευράς του αρχαιολογικού νόμου την δόμηση με ειδικές χρήσεις, όρους και περιορισμούς που διατυπώνονται σε υπό έκδοση απόφασή μας, η οποία θα προωθηθεί για θεσμοθέτηση από το συναρμόδιο Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Για οιοδήποτε έργο από τα επιτρεπόμενα στις Ζώνες Α και Β απαιτείται η έγκριση και επίβλεψη της αρμόδιας ΚΔ' ΕΠΚΑ, η οποία σε περίπτωση που κρίνει σκόπιμο θα διεξάγει ανασκαφική έρευνα από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτάται η οριστική έγκριση του ζητουμένου έργου.

2. Όταν μια ιδιοκτησία οριακής αρτιότητας τέμνεται από το όριο δύο διαφορετικών Ζωνών, η αρτιότητα και ο συντελεστής δομήσεως προσμετρώνται στο σύνολο του γηπέδου και ισχύουν οι χρήσεις γης και οι όροι και περιορισμοί δομήσεως που εφαρμόζονται στη Ζώνη με τους ευνοϊκότερους για τον ιδιοκτήτη όρους. Ειδικότερα όμως, για την περίπτωση που τμήμα του γηπέδου εντάσσεται σε Ζώνη Α, το κτίσμα υποχρεωτικά τοποθετείται σε εκτός της Ζώνης Α τμήμα του γηπέδου, τηρουμένων και των άλ\ων γενικών διατάξεων.

3. Τα αυθαίρετα κτίσματα εντός αρχαιολογικού χώρου, είτε στη Ζώνη Α είτε στη Ζώνη Β, ουδέποτε νομιμοποιούνται και, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης Νομοθεσίας, υποχρεωτικά κατεδαφίζονται.

Είναι αυτονόητο ότι, επειδή οι παραπόνω ρυθμίσεις της, πρώτιστα κατά το Νόμο αρμόδιας για την περιοχή ΚΔ' ΕΠΚΑ Αγ. Νικολάου, χωρούν ανεξάρτητα και αυτοτελώς από οιαδήποτε άλλη έγκριση συναρμόδιας αρχής, της οποίας και κατισχύουν, κάθε συναρμόδια Υπηρεσία θα πρέπει, στα πλαίσια της αρμοδιότητας και δικαιοδοσίας της, να υλοποιεί με κάθε μέσον την εκ του Νόμου επιβαλλομένη, για την προστασία του αρχαιολογικού χώρου, άμεση διακοπή εργασιών οποιουδήποτε κτίσματος ή κατασκευής εντός της Ζώνης Α.

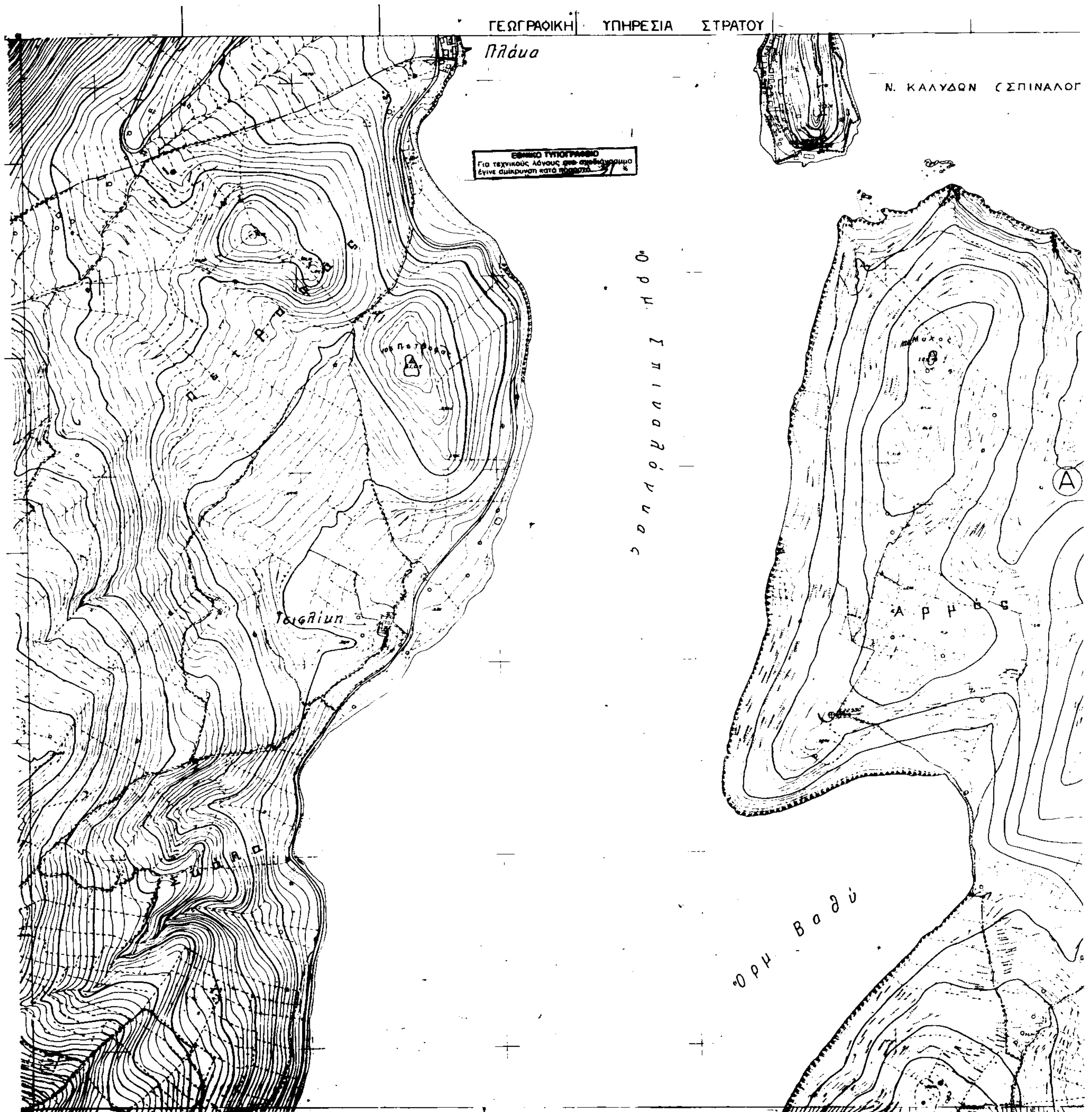
Από την δημοσίευση της παρούσας δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η παρούσα Απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

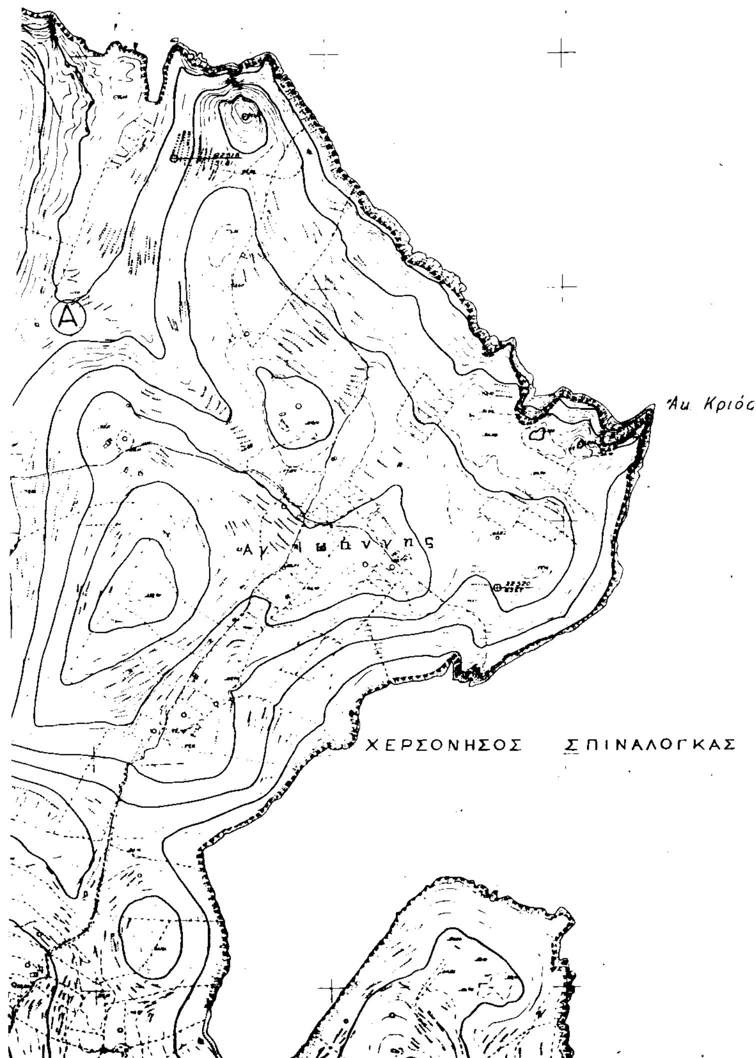
Αθήνα, 14 Φεβρουαρίου 2000

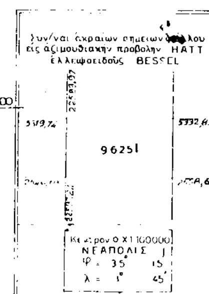
Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΠΑΠΑΖΩΗ



ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΤΡΑΤΟΥ
Πλάκα
Ν. ΚΑΛΥΔΩΝ (ΣΠΙΝΑΛΟΓ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους
έγινε σμίκρυνση κατά
%
Ορμ. Βαθύ



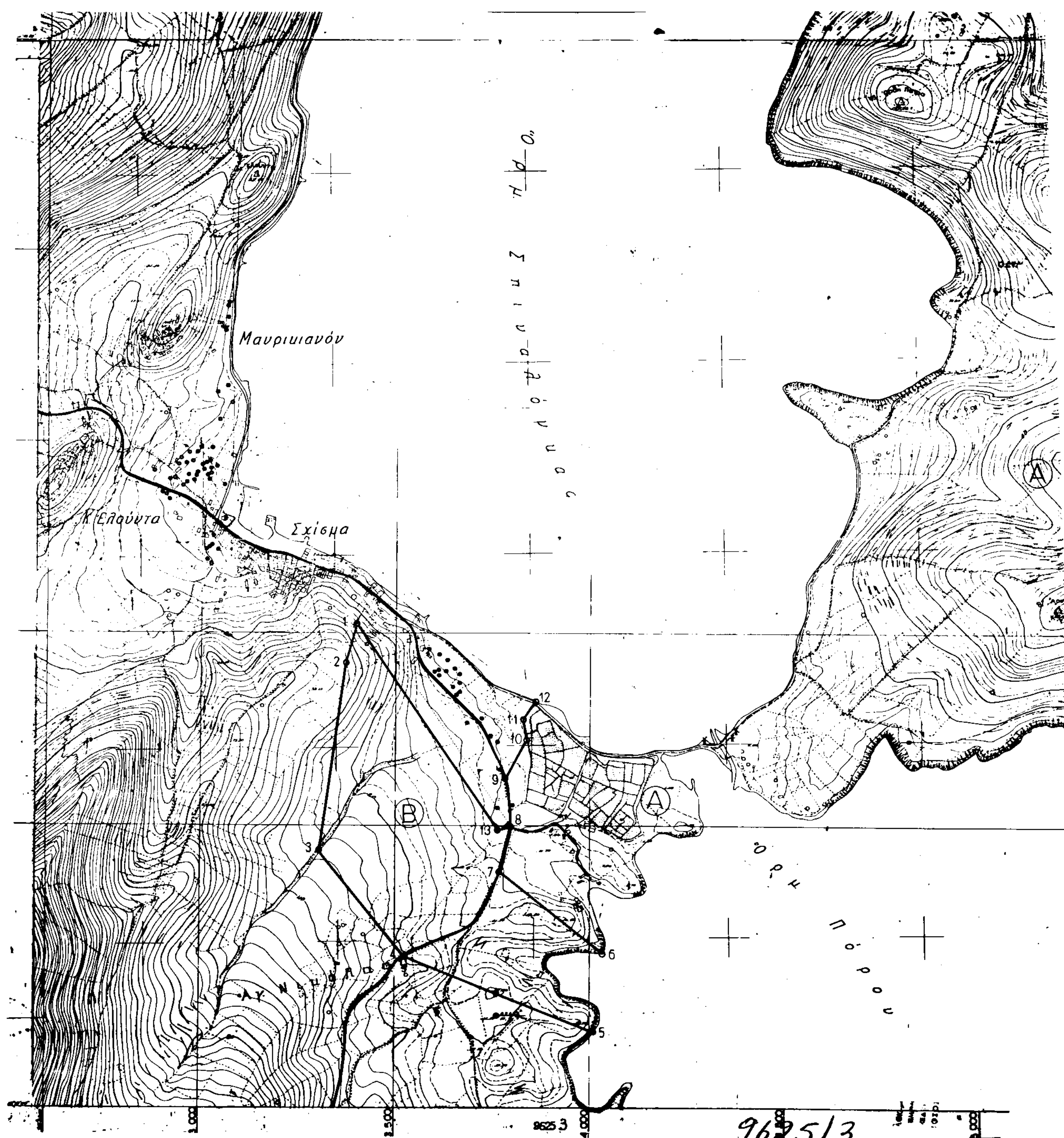


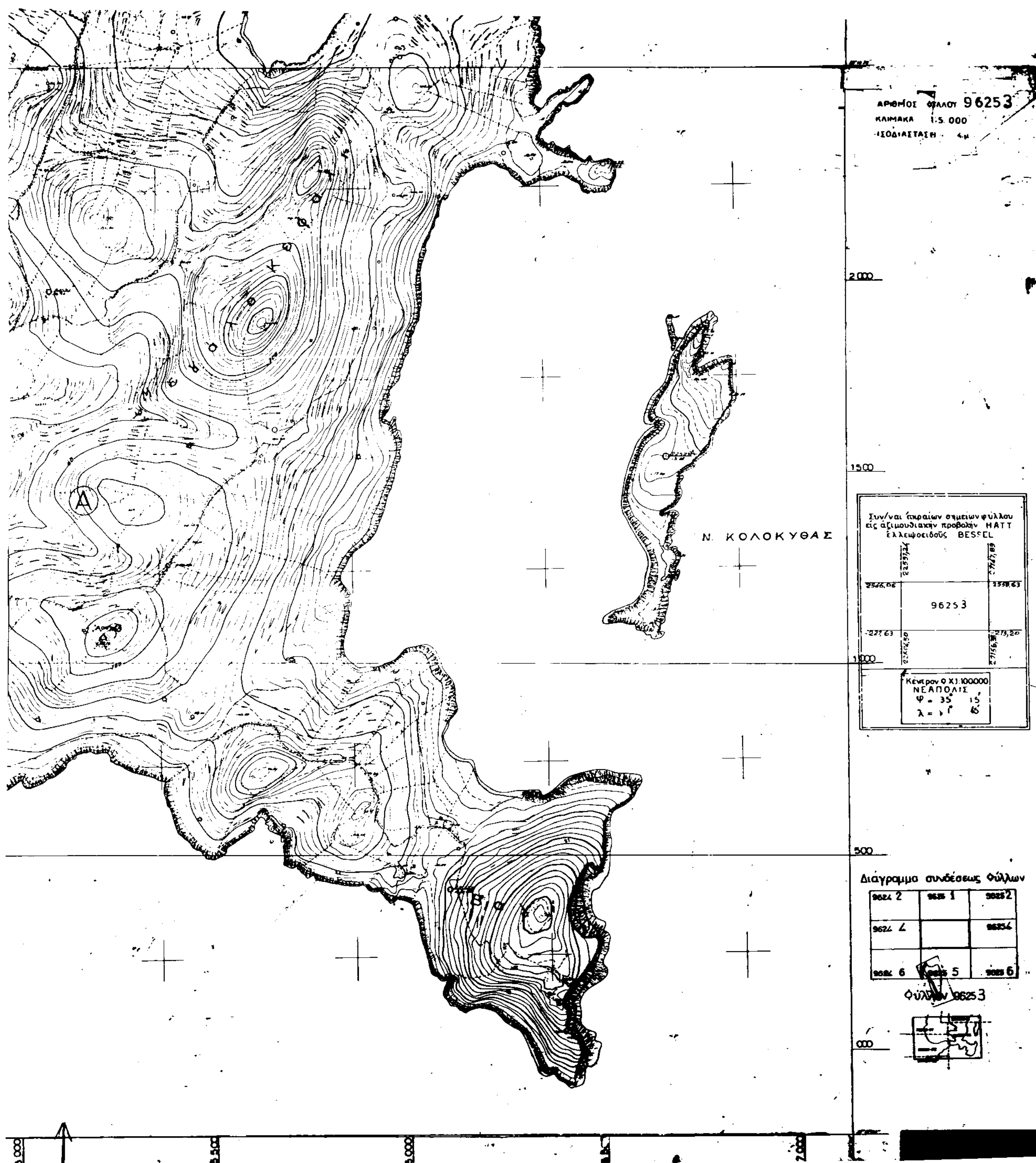
Διάγραμμα συνδέσεως Φύλλων

9614 8	9615 7	96158
9624 2		9625 2
9624 4	9625 3	9625 4

Φύλλον 96251




Μαυριυιανόν
Κ.Ελούντα
Σχίσμα
Β
Α
9625/3


ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 96253
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 4μ
2000
1500
1000
500
Ν. ΚΟΛΟΚΥΘΑΣ
Συν/ναι ἀκραίων σημείων φύλλου εἰς ἀζιμουθιακὴν προβολὴν HATT ἐλλειψοειδοῦς BESSEL
2526,06
2550,63
96253
-227,63
-275,20
Κέντρον Ο Χ 1:100000
ΝΕΑΠΟΛΙΣ
φ = 35° 15΄
λ = 1° 45΄
Α
Β
Διάγραμμα συνδέσεως φύλλων
Φύλλον 96253
5.000
5.500
3.000
2.000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Αρχαιολογικός χώρος Ελούντας στο Δήμο Αγίου Νικολάου Μιραμπέλλου, νομού Λασιθίου.

Χάρτης Γ.Υ.Σ. κλ. 1: 5000 αρ. φύλλου 9625.3

ΖΩΝΗ Α

ΣΗΜΕΙΟ Α/Α	ΣΥΝ/ΝΗ Χ	ΣΥΝ/ΝΗ Ψ	ΣΗΜΕΙΟ Α/Α	ΣΥΝ/ΝΗ Χ	ΣΥΝ/ΝΗ Ψ
6	24034,5	171,9	10	23836,7	721,3
7	23769,2	381,1	11	23827,7	774,3
8	23797,2	498,5	12	23860,6	822,2
9	23783,2	620,9	6	24034,5	171,9

ΖΩΝΗ Β

ΣΗΜΕΙΟ Α/Α	ΣΥΝ/ΝΗ Χ	ΣΥΝ/ΝΗ Ψ	ΣΗΜΕΙΟ Α/Α	ΣΥΝ/ΝΗ Χ	ΣΥΝ/ΝΗ Ψ
1	23399,2	1022,0	6	24034,5	171,9
2	23373,3	920,2	7	23769,2	381,1
3	23305,9	434,6	8	23797,2	498,5
4	23527,0	165,2	13	23763,7	488,5
5	24009,5	- 28,5	1	23399,2	1022,0

(2)

Υπαγωγή του προσωπικού της Κοινότητας Καλεντζίου στις διατάξεις του Α΄ μέρους του Ν. 1188/1981.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Με την 3303/29.2.2000 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, εγκρίνεται η υπαγωγή του προσωπικού της Κοινότητας από το Β΄ στο Α΄ μέρος του Ν. 1188/1981 όπως αντικατασταθούν με τις διατάξεις άρθρου 8 παρ. 1 του Ν. 2307/95.

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής κ.α.α.
ΗΛΙΑΣ ΤΣΟΥΤΣΟΥΡΑΣ

Αριθ. 141080 (3)

Σύσταση αμιγούς Δημοτικής Επιχείρησης με την επωνυμία «Πολιτιστικός και Αθλητικός Οργανισμός Ζαγοράς» Ν. Μαγνησίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των αρθρ. 277-284, 287, 291 και 304 του Π.Δ. 410/95 (Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας).

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (περί διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση κ.α. διατάξεις.

3. Την αριθ. 16006/29.8.1997 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφ. Θεσσαλίας (εξουσιοδότηση Προϊσταμένου Δ/νσης Τοπ. Αυτ/σης και Δ/σης Ν. Μαγνησίας για υπογραφή εγγράφων.

4. Την από Σεπτέμβριο 1999 Οικονομοτεχνική μελέτη.

5. Την αριθ. 259/99 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Ζαγοράς, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1. Συνιστάται στο Δήμο Ζαγοράς Αμιγής Δημοτική Επιχείρηση, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 277 επ. του Δ.Κ.Κ. με την επωνυμία «Πολιτιστικός και Αθλητικός Οργανισμός Ζαγοράς - Αμιγής Δημοτική Επιχείρηση».

Άρθρο 2. Σκοπός της Επιχείρησης είναι η προώθηση της πολιτιστικής Ανάπτυξης του Δήμου Ζαγοράς μέσω της αξιοποίησης της πολιτιστικής παράδοσης της περιοχής, του ανθρώπινου δυναμικού, των εθνικών και ευρωπαϊκών προγραμμάτων.

Οι ειδικότεροι σκοποί είναι:

- η εκτέλεση εργασιών, η εκπόνηση μελετών, η εκτέλεση έργων, η διενέργεια προμηθειών και η παροχή πάσης φύσεως υπηρεσιών που αποσκοπούν στην ανάπτυξη του πολιτισμού της περιοχής του Δήμου Ζαγοράς.
- η προστασία και ανάδειξη των πολιτιστικών μνημείων και πολιτιστικού περιβάλλοντος εν γένει.
- η οργάνωση και διαχείριση πολιτιστικών δραστηριοτήτων
- η υποβοήθηση και προώθηση πρωτοβουλιών και η υλοποίηση προγραμμάτων Ε.Ε.
- οι εκδόσεις εντύπων και βιβλίων
- η παροχή υπηρεσιών κοινωνικής πρόνοιας
- η παροχή υπηρεσιών στον τομέα του αθλητισμού

Για την ευόδωση των σκοπών της η επιχείρηση μπορεί να συνεργάζεται με δημόσιους ή ιδιωτικούς φορείς, με μη κυβερνητικές οργανώσεις και με ιδιώτες και να συμμετέχει σε Εθνικά ή Κοινοτικά προγράμματα και πρωτοβουλίες και να συμμετέχει σε άλλες επιχειρήσεις συναφών σκοπών.

Άρθρο 3. Η διάρκεια της Επιχείρησης είναι 25 έτη και αρχίζει από τη δημοσίευση της σχετικής πράξης του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αοθοο 4: Η Επιχείρηση διοικείται από επταμελές Διοικητικό Συμβούλιο.του οποίου τα μέλη ορίζονται από το Δημοτικό Συμβούλιο μαζί με τους αναπληρωτές του. Από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου τρεις είναι αιρετοί εκπρόσωποι του Δήμου εκ των οποίων το ένα προέρχεται από την μειοψηφία, ένας είναι εκπρόσωπος κοινωνικού φορέα της περιοχής και τρεις είναι δημότες ή κάτοικοι του Δήμου οι οποίοι έχουν πείρα ή γνώσεις σχετικές με το αντικείμενο της Επιχείρησης. Στα μέλη του Δ.Σ. προστίθεται ένας εκπρόσωπος των εργαζομένων στην επιχείρηση (χωρίς αλλαγή της συστατικής πράξης) όταν αυτή απασχολεί περισσότερους από 20 εργαζόμενους μειώνοντας τα μέλη των δημοτών σε δύο.

Άρθρο 5 : Έδρα της Επιχείρησης ορίζεται ο Δήμος Ζαγοράς του Νομού Μαγνησίας.

Άρθρο 6 : Το κεφάλαιο της επιχείρησης διατίθεται από τον Δήμο Ζαγοράς και ανέρχεται στο ποσό των 5.000.000 δρχ.

Άρθρο 7: Πόροι της Επιχείρησης είναι:

-έσοδα από την άσκηση των δραστηριοτήτων της Επιχείρησης

-πρόσοδοι από περιουσιακά στοιχεία της

-δάνεια, εισφορές, δωρεές

-επιχορηγήσεις

Άρθρο 8 : Η Επιχείρηση διαλύεται:

-με την συμπλήρωση του χρόνου για τον οποίο αυτή έχει συσταθεί.αν δεν παραταθεί η διάρκειά της με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

-με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των μελών του

Άρθρο 9 : Η εκκαθάριση της επιχείρησης μετά την διάλυσή της, ενεργείται από δύο εκκαθαριστές οι οποίοι ορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

Μετά την λύση της Επιχείρησης, η περιουσία αυτή περιέρχεται στο Δήμο.

Άρθρο 10: Η συγκρότηση, η λειτουργία, διαχείριση και εποπτεία της Επιχείρησης, διέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 277 επ. Δ.Κ.Κ. (Π.Α. 410/1995) την υπ' Αριθμ. 25027/1984 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών και το Π.Α. 520/1988.

ΑΚΡΟΤΕΛΕΥΤΙΟ ΑΡΘΡΟ - ΚΑΛΥΨΗ ΔΑΠΑΝΗΣ

Με την παρούσα απόφαση προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Ζαγοράς ύψους 5.000.000 δρχ. σαν αρχικό κεφάλαιο της Επιχείρησης οικ. έτους 2000. Πέραν αυτής καμία άλλη δαπάνη δεν προκαλείται σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 7 Φεβρουαρίου 2000

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής κ.α.α.
ΔΑΝΑΗ ΧΡΙΣΤΟΓΙΑΝΝΗ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ